

BÂTIMENT COMMERCIAL À LOUER

GAMACHES

70 rue de Normandie



Propriétaire :

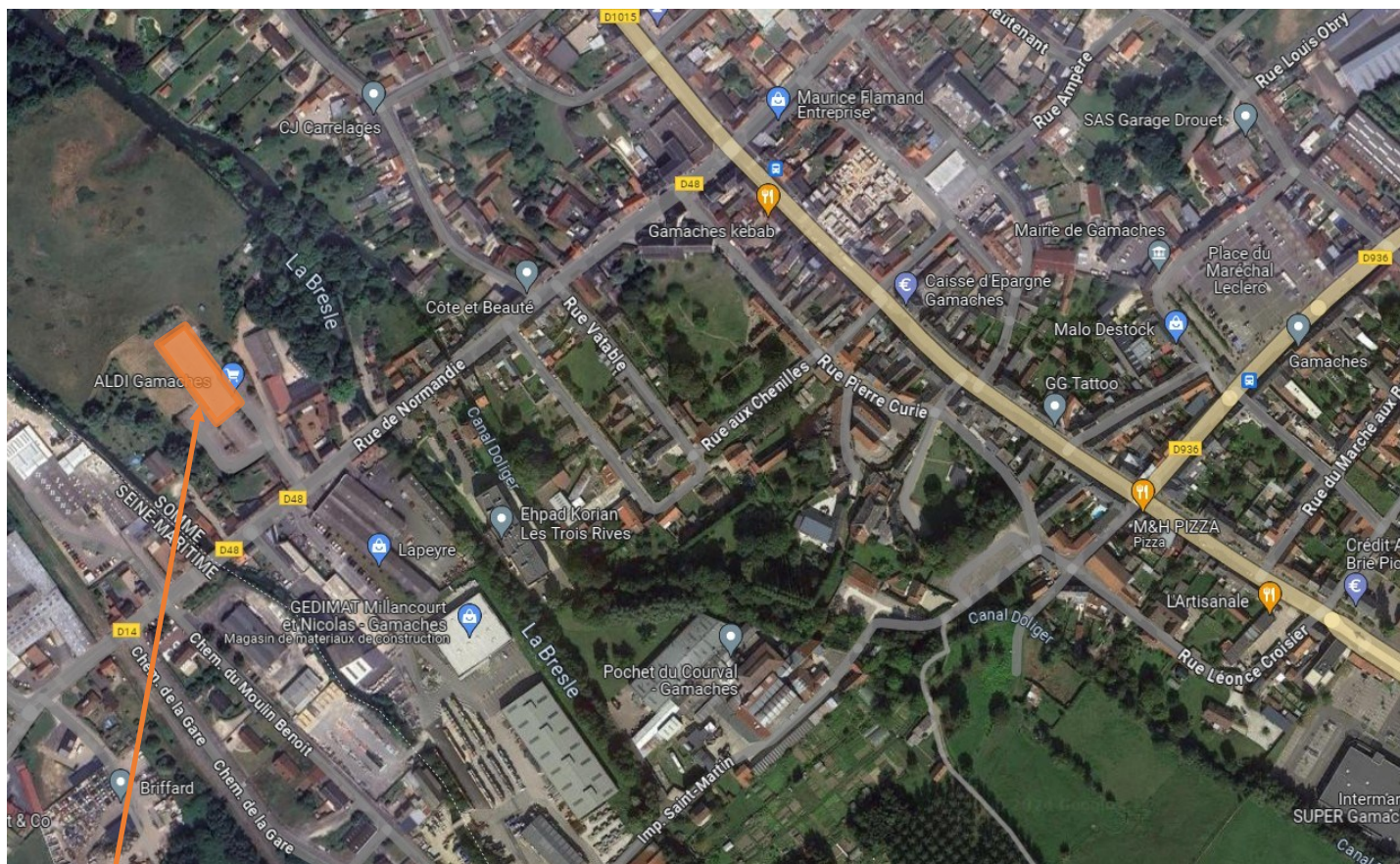
 **FRANCE** S.A.
AMENAGEUR - LOTISSEUR - INVESTISSEUR

Contact :

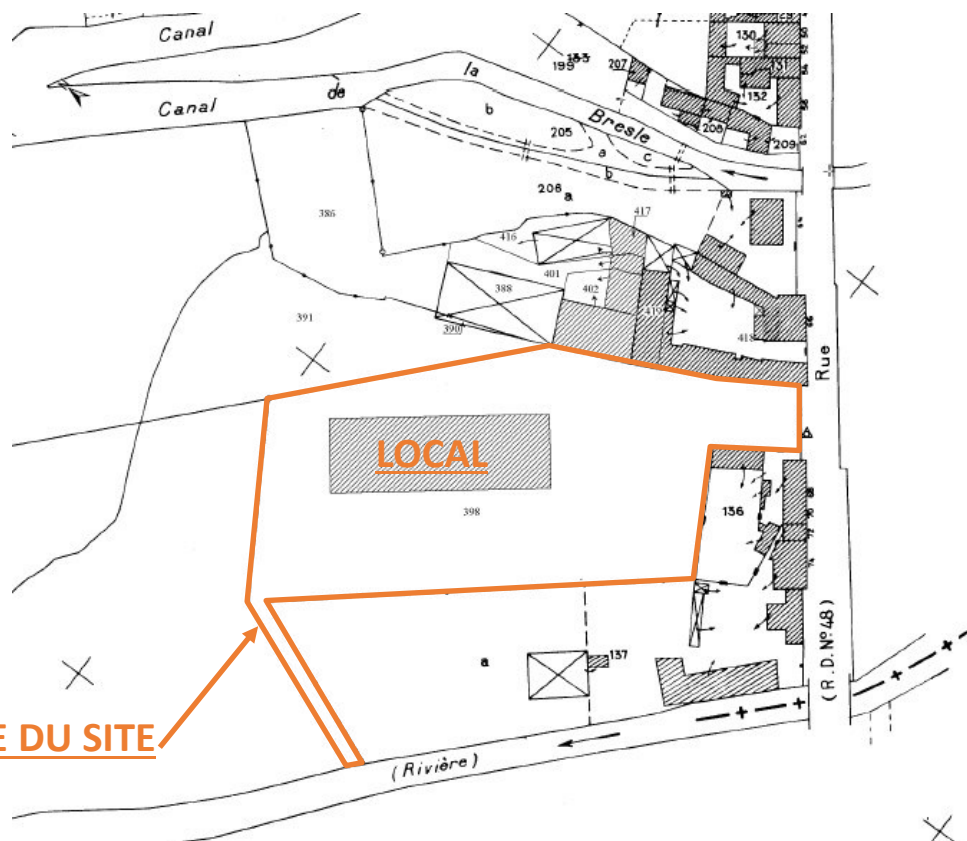
03.21.01.9000
imwo-france@orange.fr

SITUATION

Bâtiment commercial de 1010 m² implanté au 70 rue de Normandie 80220 GAMACHES, face aux magasins Gédimat et Lapeyre. Ce local profite d'une bonne visibilité sur un axe principal.



LOCAL



PERIMETRE DU SITE

DESCRIPTIF

1/ Bâtiment en béton de 1010 m² net comprenant :

- une surface de vente de 772 m²
- une réserve de 191,50 m²
- un bureau
- des locaux sociaux comprenant :
 - 2 wc's
 - 2 vestiaires
 - 1 local cuisine
- un quai de livraison accessible par semi remorque.

2/ Stationnement :

- Parking de 70 places

3/ Aménagement intérieur :

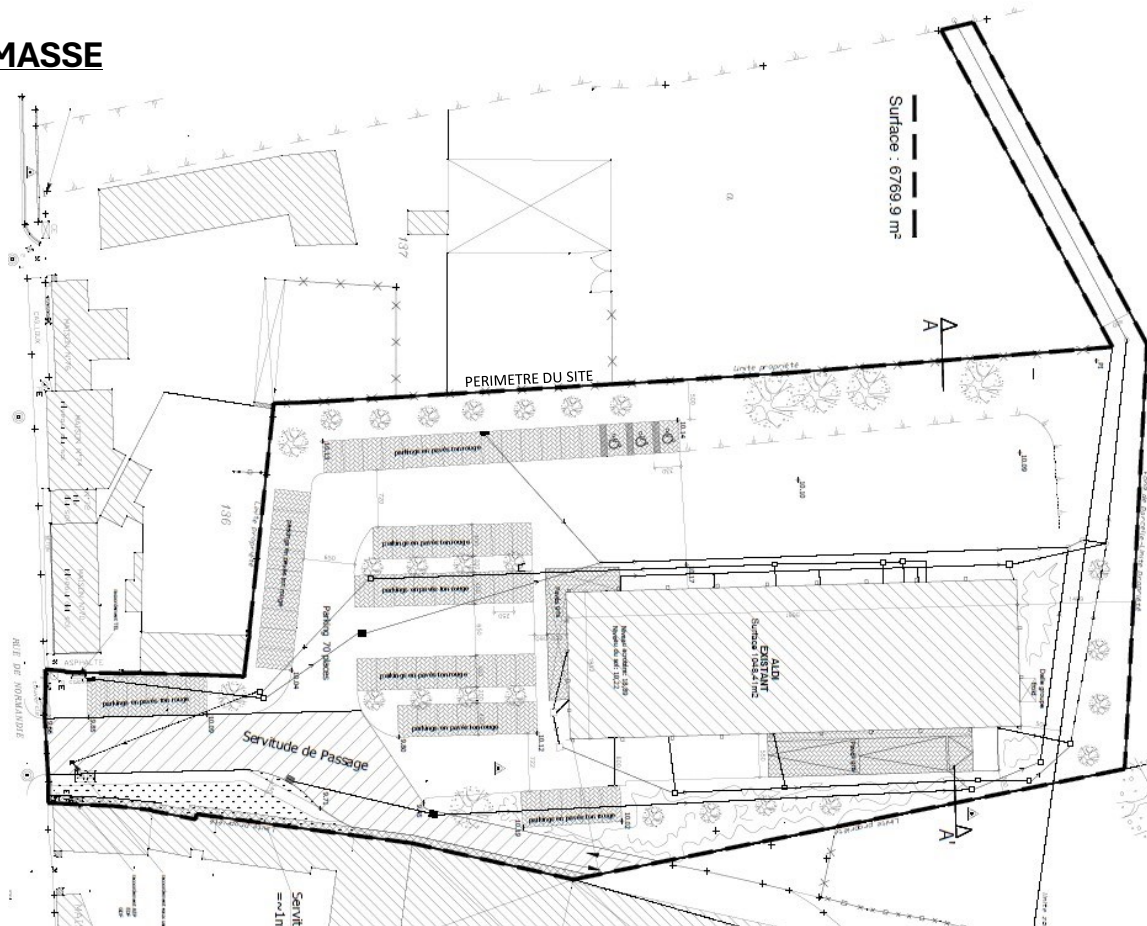
- Carrelage gris moucheté 20/20
- Mélaminé blanc sur ossature 1/2still + isolation laine de roche face aux murs extérieurs.
- faux plafond métallique hauteur 3,00 m en SV et hauteur 3,10 m en réserve
- Porte automatiques en entrée et sortie + volet métallique
- Chauffage par aérothermes gaz en SV
- Ria

4/ Conditions financières :

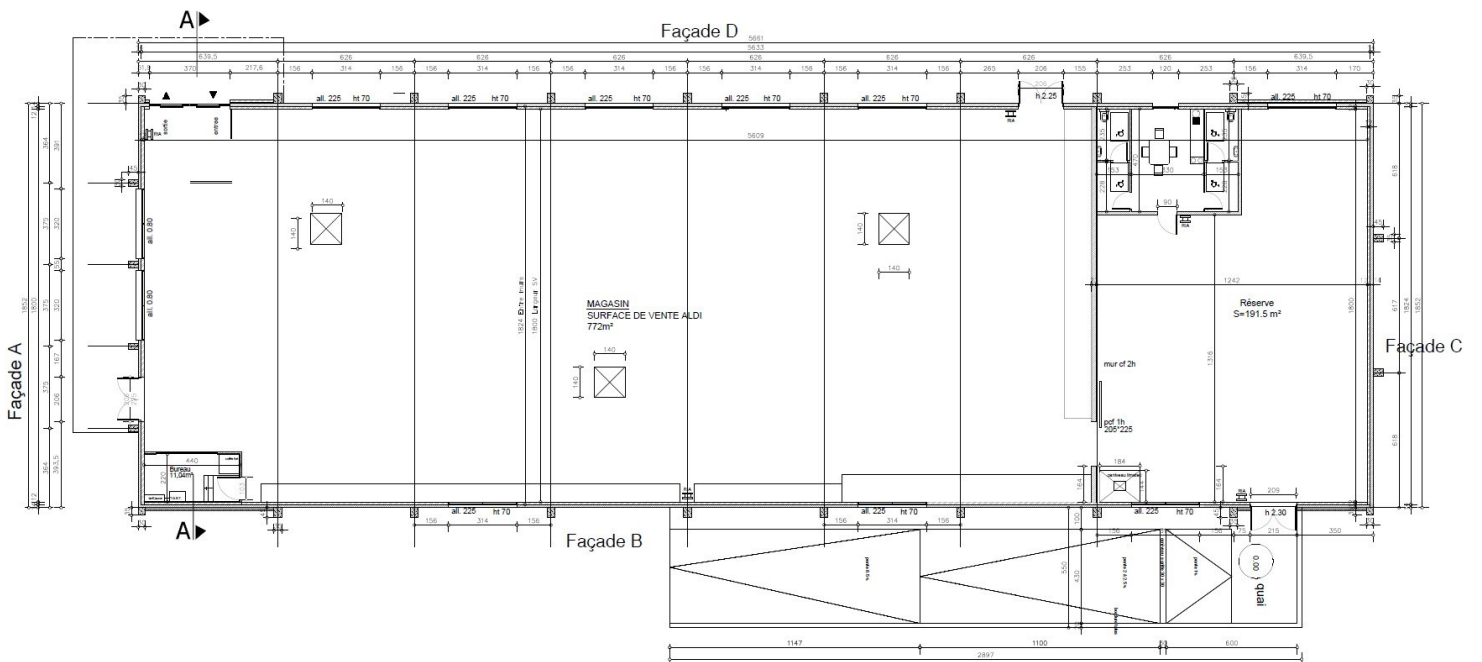
- Loyer de 73 €ht/m² soit 73.730 €ht/an
- Taxe foncière 6.155 € à la charge du preneur
- Bail notarié 3/6/9 ans
- dépôt de garantie 3 mois
- Charges annuelles : 2500 €ht/an pour l'entretien des espaces verts

PLAN DU SITE

PLAN MASSE



PLAN D'AMÉNAGEMENT



PHOTOS DU SITE

